

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-30134-ISAWHA-18/2018

Заводни број: 351-134/18-IV-03

Дана: 24.04.2018. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Тел: 800-544

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Љубице Павловић испред „North Engineering“ Доо. из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017) у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]**

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И ЈАВНУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9771, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13946 КО. ВРШАЦ

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222210 – ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ ЈАВНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, 222311 – СПОЉНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ, 222431 – ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ, НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ КАО И ПОМОЋНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 1.833.394,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. ЕН-1493/SN ОД ФЕБРУАРА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „NORTH ENGINEERING“ ДОО. ИЗ СУБОТИЦЕ, ПАРК РАЈХЛ ФЕРЕНЦА БР. 7, А КОЈИ ЧИНЕ:**

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. ДРАЖЕНА БАЛАЖЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 8103 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЕН – 1493-С, „А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ОЛИВЕРА БАЛАЖЕВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 314 D301 06 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. ЈЕЛЕНА ТИКВИЦКИ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 K090 11 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕ ПЛАЋА СЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ЧЛ. 97. СТ. 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 72/09, 81/09 - ИСПРАВАК, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 И 145/14).**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VII УПУЂУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ЗА ПРЕДМЕТНУ ИЗГРАДЊУ ОД ЈП. „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ ПРИБАВИ САГЛАСНОСТ А ПРЕМА ДОСТАВЉЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.**

### **Образложење**

**[REDACTED]** поднело је путем „North Engineering“ Доо. из Суботице, у законском року, поступајући по закључку овог органа ROP-VRS-30134-ISAW-14/2017 од 21.03.2018. године, усаглашени захтев ROP-VRS-30134-ISAWHA-18/2018 дана 20.04.2018. године и у законском року отклонило недостатке за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ( Instalacije - Priključci - Vršac-15.03.18-ptp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (S.S.VR-prikljucchi-GAT I RAT.zip);
- Идејни пројекат (IDP\_GS\_0\_Stop.Shop.Vr\_prikljucchi-Text.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ење о измени локацијских услова pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (S.S.VR-Telekom Izmenjeni uslovi.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (za deo parce kat.parc. 9771 K.o.Vrsac\_VALIDAN\_.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (SPoA\_Stop Shop 5\_MVP\_180306 Notar.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (КТР за 6.1 и 6.4.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (je\_Stop Shop 5\_North Engineering d.o.o.\_171107.pdf);
- Идејни пројекат (IDP\_H\_3\_Stop.Shop.Vr\_prikljucchi-Text.pdf);
- Идејни пројекат (IDP\_H\_3\_Stop.Shop.Vr\_prikljucchi-Grafika.dwf);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Z\_Prepis lista nepokretnosti broj 15239\_170818.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Izvod iz lista nepokretnosti broj 13946\_180305.pdf);
- Идејни пројекат (IDP\_E\_5\_Stop.Shop.Vr\_prikljucchi-Text.pdf);
- Идејни пројекат (IDP\_E\_5\_Stop.Shop.Vr\_prikljucchi-Grafika.dwfх).
- Докази о уплатама (КТП 6.1 и 6.4.pdf);
- Докази о уплатама (za deo parce kat.parc. 9771 K.o.Vrsac\_VALIDAN\_.pdf)
- Докази о уплатама (КТП за 6.1 и 6.4.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Stop.Shop.Vrsac-obrazlozenje.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (S.S.VR-Saglasnost na pravo sluzbenosti 9771.pdf)

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13946 Ко. Вршац од 03.01.2018. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 9771 „јавно грађевинско земљиште“, у државној својини чији је корисник град Вршац на којој се налази објекат „Улица Војводе Степе Степановића“ у јавној својини Града Вршца.

Увидом у сагласност број: сл.1/30/2018-IV-05 од 16.04.2018. године, утврђено је да је дата сагласност за успостављање права службености на кат. парц. бр. 9771 Ко. Вршац.

Чланом 135. став 5. Закона прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске

објекте, те овај орган није прибављао обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је применом чл. 29. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310, динара по тарифном броју 1. и 5.400 динара по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09). Накнада за ЦЕОП прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Градске управе.